# 埼玉県建築工事検査技術基準

制定　昭和５４年　８月３１日
改正　昭和６１年　５月　１日
改正　平成　３年１０月　１日
改正　平成１４年　４月　１日
改正　平成１８年　４月　１日
改正　平成１９年　４月　１日
改正　平成２０年１０月　１日
改正　平成２６年　４月　１日

**（趣旨）**

１　埼玉県が発注する建築工事、電気設備工事、機械設備工事及びこれらに類する工事の検査の適正を期するため、埼玉県建設工事検査要綱第９条により検査の技術的な基準を定めたものである。

**（検査の方法）**

２　施工の管理状況並びに施工内容の検査については、工事請負契約書、仕様書、設計図、図面及びその他の関係書類と照らして行うとともに、別紙１「工事検査方法」によるものとする。

**（検査基準）**

３　検査の測定箇所並びに出来形寸法の規格値、品質については、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）、同（電気設備工事編）、同（機械設備工事編）、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）、同（電気設備工事編）、同（機械設備工事編）、木造建築工事標準仕様書、建築物解体工事共通仕様書、特記仕様書及び日本建築学会編集建築工事標準仕様書（JASS）によるものとする。

(2)　この基準に記載されていないもの及び出来形寸法の規格値を外れたものであっても、構造上、機能上支障がないと認められるものにあっては、工事検査員又は検査員の判定による。

**附　則**

この基準は、昭和54年9月1日から施行する。

**附　則**

この基準は、昭和61年5月1日から施行する。

**附　則**

この基準は、平成3年10月1日から施行する。

**附　則**

この基準は、平成14年4月1日から施行する。

**附　則**

この基準は、平成18年4月1日から施行する。

**附　則**

この基準は、平成19年4月1日から施行する。

**附　則**

この基準は、平成20年10月1日から施行する。

**附　則**

この基準は、平成26年4月1日から施行する。

別紙１

# 工　事　検　査　方　法

## １　共通事項

(1)　主要構造部分並びに主要附帯設備の形状寸法及び員数を確認する。
(2)　各部の施工方法及び仕上材を確認する。
(3)　明視できない部分がある場合又は計測が困難な場合は、工事写真及び工事関係資料等により、出来形寸法及び施工状態を確認する。
(4)　工程表に基づいた工事進捗状況を確認する。
(5)　工事現場の全体的な整理、安全管理を確認する。
(6)　その他埼玉県建築工事成績評定要領に基づき確認する。

## ２　工事別事項

建　築

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 一般共通事項 | 一般事項 | 資料 | 監督員指定通知書、現場代理人等通知書、下請負人通知書、資材・製造所等選定報告書､火災保険等（写)、施工計画書、施工体系図、施工体制台帳、工事カルテ |
| | 工程表 | 資料 | 実施工程表、週間・月間工程表 |
| | 記録 | 資料 | 工事報告書、工事現場連絡票(工事現場打合せ記録)、工事日報、工事写真帳、材料検査請求書 |
| | 完成図 | 資料 | 確認 |
| 仮設工事 | 縄張りベンチマーク | 資料・観察 | 位置、Ｂ・Ｍの表示、設計ＧＬと照合 |
| | 仮囲いシート類 | 資料・観察 | 種別、位置、工法、危険防止措置、数量 |
| | 足場その他 | 資料・観察 | 構造、材料、工法、関係法令 |
| | 監督員事務所 | 資料・目測 | 規模、仕上げ、附帯設備の完備状況 |
| | 受注者事務所 | 資料・目測 | 場所その他関係法令等、工事名称・発注者等の表示板 |
| | 安全管理 | 資料・観察 | 作業場全般、関係法令等 |
| | 工事用仮設物 | 資料・観察 | 撤去及び後片付け、掃除、整地 |
| 土工事 | 根切り | 資料・観察 | 形状、寸法、工法、数量 |
| | 埋戻し、盛土 | 資料・観察 | 土質、縮固め、余盛り、有害物の除去、数量 |
| | 地均し | 資料・観察 | 建物周囲２m、有害物の除去 |
| | 残土処分 | 資料・観察 | 処理方法 |
| | 山留め | 資料・観察 | 工法、構造、施工場所 |
| 地業工事 | 既製コンクリート杭 | 資料・計測・観察 | 種類、工法、径、長さ、数量、心ずれ、傾斜､溶接工、支持地盤の確認、危険防止措置、くい頭処理、関係法令遵守 |
| | 鋼くい | 資料・計測・観察 | 工法、径、長さ、数量、心ずれ、傾斜、溶接工、鋼材の品質、くい頭処理、危険防止措置、関係法令遵守 |
| | 場所打ちコンクリート杭 | 資料・計測・観察 | 工法、径、長さ、数量、心ずれ、傾斜、施工管理技術者、コンクリート調合管理、鉄筋の品質 |
| | その他の地業 | 資料・計測・観察 | 工法、材料、数量 |
| 鉄筋工事 | 鉄筋 | 資料 | 品質、数量 |
| | 加工 | 資料・計測・観察 | 折曲げ加工の状態、継手の工法 |
| | 組立 | 資料・計測・観察 | 径、本数、位置、間隔、かぶり厚さ、定着長さ、結束その他組立全般 |
| | 重ね継手 | 資料・計測・観察 | 位置、継手長さ |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 鉄筋工事 | 圧接継手 | 資料・計測・観察 | 位置、心ずれ、ふくらみの形状・寸法、試験記録、圧接工資格 |
| | 機械式継手 | 資料・計測・観察 | 位置、心ずれ、径、試験記録 |
| | 補強 | 資料・観察 | 柱頭、梁の出隅部分、基礎の心ずれ部分 |
| コンクリート工事 | コンクリート | 資料 | 品質、数量 |
| | 調合 | 資料 | 計画調合表の検討、試し練り |
| | 品質管理 | 資料・観察 | 試験記録 |
| | 打設 | 資料・計測・観察 | 粗面、欠損、鉄筋露出、クラック、差し筋の有無 |
| | 主要構造部 | 計測 | 柱、梁、壁、床、基礎、断面 |
| | 型枠 | 資料・計測・観察 | 形状、寸法、材種、通り（垂直、水平） |
| | 支柱 | 資料・観察 | 間隔、対荷重安全性、安定性 |
| | 打込み金物 | 計測・観察 | 材質、ピッチ、位置、固定の良否 |
| | 養生 | 資料・観察 | 型枠存置期間 |
| | 支柱盛替え | 資料・観察 | 時期、場所、順序、支持力 |
| 鉄骨工事 | 鋼材 | 資料 | 品質、数量 |
| | 工作 | 資料・計測 | 現寸図、基準巻尺照合、切断、曲げ加工、貫通孔 |
| | 高力ボルト | 資料・観察 | 品質、トルク係数値等の確認、締付け測定データ |
| | 溶接工作 | 資料・観察 | 溶接工の技量、溶接施工状態、溶接部の試験、不良溶接の補正 |
| | 耐火被覆 | 資料・計測・観察 | 種別、性能、厚さ、施工状態 |
| | ｱﾝｶｰﾎﾞﾙﾄ | 資料・観察 | 埋込み工法、施工状態 |
| | 建方 | 資料・観察 | 形状、寸法、建方検査 |
| ブロック及びＡＬＣパネル工事 | ブロック積み | 資料・観察 | 種別、工法、寸法、形状、目地、補強、工作、養生 |
| | 壁面配筋 | 資料・観察 | 径、間隔、端部アンカーの状態、まぐさ補強 |
| | プレキャストコンクリート | 資料・観察 | 材料、工法、形状、取付け |
| | ＡＬＣパネル | 資料・観察 | 種別、材料、取付金物、開口部、養生 |
| 防水工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 不陸の有無、水勾配、継手部分の重ね、立上がり及び端部等の良否、接着 |
| | ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 | 資料・観察 | 種別、材料、工法 |
| | 合成高分子ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ防水 | 資料・観察 | 規格品、種類、工法 |
| | 塗膜防水 | 資料・観察 | 種別、材料、工法 |
| | シーリング | 資料・観察 | 規格品、種類、工法、試験記録 |
| | 責任保証 | 資料 | 防水工事施工票、各種の責任保証等 |
| 石工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 種別、寸法、工法、アンカー、目地、納まり、仕上の種類、材料の欠損、傷等、仕上り |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| タイル工事 | 施工全般 | 資料・観察 | 種別、寸法、工法、目地、目違い、勾配、浮き、色むら |
| 木工事 | 材料 | 資料・観察 | 樹種、材質、等級、含水率 |
| | 断面寸法 | 資料・観察 | ひき立て寸法、仕上り寸法 |
| | 継手・仕口 | 資料・観察 | 工法、位置 |
| | くぎ・諸金物 | 資料・観察 | 材質、形状、寸法、錆止め |
| | 薬剤処理 | 資料・観察 | 種類、処理箇所 |
| | 施工全般 | 観察 | 納まり、欠損・傷等、仕上り |
| 屋根及びとい工事 | 屋根施工全般 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、縦横の重ね、留め金物の位置、雨仕舞 |
| | とい施工全般 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、受け金物、掃除口、通水状況 |
| 金属工事 | 表面処理 | 資料・観察 | 種類、皮膜厚さ、塗膜厚さ、付着量 |
| | 溶接・ろう付け | 資料・観察 | 材料、工法 |
| | 軽量鉄骨天井下地 | 資料・計測・観察 | 規格品、種類、工法 |
| | 軽量鉄骨壁下地 | 資料・計測・観察 | 規格品、種類、工法 |
| | 手すり及びタラップ | 資料・計測・観察 | 材料、工法、仕上り |
| | 金属成形板張り | 資料・観察 | 材料、工法、仕上り |
| | アルミニウム製笠木 | 資料・観察 | 材料、工法、仕上り |
| 左官工事 | モルタル塗り | 資料・観察 | 材料、工法、調合、不陸、水勾配、塗り厚、浮き、欠陥 |
| | ﾌﾟﾗｽﾀｰ塗り | 資料・観察 | 材料、工法、調合、塗り厚、仕上り |
| | 仕上げ塗材仕上げ | 資料・観察 | 種類、工法、塗り厚、下地処理、仕上り |
| | 吹付材吹付け | 資料・観察 | 種類、工法、吹付け厚、下地処理、仕上り |
| 建具工事 | 建具 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、形状、寸法、性能、機構、取付状態、開閉、傷 |
| | 建具用金物 | 計測・観察 | 種類、材種、形状、工法、取付状態 |
| | ガラス | 計測・観察 | 材料、工法、取付状態、欠損の有無、掃除状態 |
| 塗装工事 | 施工全般 | 資料・観察 | 種別、工法、素地ごしらえ、塗り回数、塗付量、塗りもれ、はけむら、汚れ |
| 内装工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、下地処理、不陸、目違い、欠損、浮き、はがれ、通り、留付け、模様あわせ、色違い、汚れ、傷 |
| 舗装工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、延長、幅、厚さ、勾配 |
| 排水工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、勾配 |
| 植栽工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 樹種、樹木の高さ、葉張り、幹回り、保護支柱、数 |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 雑工事 | コーナービート<br>滑り止めその他 | 資料・観察 | 材料、工法 |
| | 貫通孔その他 | 資料・観察 | 材料、工法、インサート類の後処理 |
| | カーテン | 資料・観察 | 材料、工法 |
| | ブラインド | 資料・観察 | 材料、工法 |
| | 砂利敷き | 資料・計測 | 材料、種別、工法 |
| | ネットフェンス | 資料・計測・観察 | 材料、工法、延長、高さ |
| ＰＣ工事 | 共通工事 | 資　料 | 社内規格、検査記録、施工計画書 |
| | 材工全般 | 資料・計測 | 材料、部品、製作工程、製品規格、社会検査､搬入検査、組立工程、ジョイント用コンクリートの調合・管理、防水処理 |
| | 溶接接合 | 資料・観察 | 溶接工資格、溶接棒、施工状態 |
| 一般共通事項(改修工事) | 一般事項 | 資　料 | 監督員指定通知書、現場代理人等通知書、下請負人通知書、資材・製造所等選定報告書､火災保険等（写)、施工計画書、施工体系図、施工体制台帳、工事カルテ |
| | 工程表 | 資　料 | 実施工程表、週間・月間工程表 |
| | 記録 | 資　料 | 工事報告書、工事現場連絡票(工事現場打合せ記録)、工事日報、工事写真帳、材料検査請求書 |
| 防水改修工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 不陸の有無、水勾配、継手部分の重ね、立上がり及び端部等の良否、接着、廃材処理 |
| | 防水工法 | 資料・観察 | 種別、材料、工法 |
| | シーリング | 資料・観察 | 規格品、種類、工法、試験記録 |
| | 責任保証 | 資　料 | 防水工事施工票、各種の責任保証等 |
| 外壁改修工事 | 施工全般 | 資料・観察 | 種類、工法、吹付け厚、仕上り、欠損部処置、樹脂注入量、ステンレスピン数量、施工面積 |
| 建具改修工事 | 建具 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、形状、寸法、性能、機構、取付状態、開閉、傷 |
| | 建具用金物 | 計測・観察 | 種類、材種、形状、工法、取付状態 |
| | ガラス | 計測・観察 | 材料、工法、取付状態、欠損の有無、掃除状態 |
| 内装改修工事 | 施工全般 | 資料・計測・観察 | 材料、工法、下地処理、不陸、目違い、欠損、浮き、はがれ、通り、留付け、模様あわせ、色違い、汚れ、傷、廃材処理 |
| 塗装改修工事 | 施工全般 | 資料・観察 | 種別、工法、素地ごしらえ、塗り回数、塗付量、塗りもれ、はけむら、汚れ |
| 耐震改修工事 | 施工全般 | 資料・観察 | 材料、工法、あと施工アンカー、グラウト材 |
| 解体工事 | 施工全般 | 資料・観察 | 整地、廃材処理、関係法令遵守 |

電気設備

| 工　　種 | 検 査 項 目 | 検査方法 | 検　　査　　の　　着　　眼　　点 |
|---|---|---|---|
| 一般共通事項 | 一 般 事 項 | 資　　料 | 監督員指定通知書、現場代理人等通知書、下請負人通知書、資材・製造所等選定報告書、火災保険等(写)、施工計画書、施工体系図、施工体制台帳、工事カルテ |
| | 官公署等の手続き | 資　　料 | 経済産業局、消防署、東京電力、東日本電信電話(株)等への申請手続き |
| | 工事現場管理 | 資　　料 | 現場代理人、主任技術者、監理技術者、監督員等の確認 |
| | 工程表･その他 | 資　　料 | 実施工程表、施工計画書、承認図 |
| | 施　　工 | 資　　料 | JIS規格、電気設備技術基準、内線規程その他関係法規の遵守 |
| | 記　　録 | 資　　料 | 試験成績書、工事及び完成写真、施工図、完成図、保全に関する説明書、機材選定及び機材搬入報告書、工事現場打合せ記録、工事報告書、工事日報等 |
| 配 管 工 事<br>配 線 工 事 | 配 管･配 線 | 資料・計測･観察・記録 | 配管及びケーブルラックの取付け・支持・固定方法、防水処理及び掃除、回路種別の表示、造営材の貫通処理、工事写真 |
| | 電 線 の 接 続 | 資 料 ・ 観 察 | 端末処理、電線と機器端子の接続方法、色別 |
| | 防火区画の貫通 | 資 料 ・ 観 察 | 規格、密度、表示、不燃材の充てん（認定品）、工事写真 |
| | 電線と他の間隔 | 計 測 ・ 観 察 | 低圧屋内配線と弱電流電線等・水管・ガス管等との離隔、高圧屋内配線と他の高圧屋内配線・低圧屋内配線・管路回路の配線・弱電流電線等・水管・ガス管等との離隔、離壁の接地 |
| | 耐 熱 処 理 | 資 料 ・ 観 察 | 規格、密度、表示、工事写真 |
| 電力設備工事 | 機材及び機器 | 資 料 ・ 計 測 | 規格、形状、寸法、構造、数量、取付け、支持、工事写真 |
| | 架 空 配 線 | 観 察 ・ 記 録 | 建柱方法、弛度、他の施設との離隔、接地、支線及び支柱 |
| | 地 中 配 線 | 観 察 ・ 記 録 | 掘削及び埋戻し方法、ハンドホール及びマンホールの設置方法、管路及びケーブルの敷設方法、行先表示及び標識シートの埋設、造営材の貫通と防水処理、工事写真 |
| | 接　　地 | 計 測 ・ 観 察 | 電気設備技術基準を遵守した各種接地工事及び抵抗値、各接地と雷保護設備・避雷器の接地との離隔、接地極位置などの表示 |
| | 電灯設備・動力設備・電熱設備 | 資 料 ・ 観 察 | 機器の取付け及び電線の接続、照明器具の点灯順序、コンセントの極性と接地 |
| | 雷 保 護 設 備 | 資 料 ・ 観 察 | 接地極の埋設、導線と他の工作物との隔離、接地極位置などの表示 |
| | 絶 縁 抵 抗 | 計 測 ・ 記 録 | 絶縁抵抗及び絶縁耐力試験 |

| 工　　種 | | 検 査 項 目 | 検査方法 | 検　　査　　の　　着　　眼　　点 |
|---|---|---|---|---|
| 受変電設備工事 | | 高低圧配電盤 | 資 料 ・ 観 察 | JEM・JEC等の遵守、防水（屋外用のみ）、防蛇、防鼠等の処置方法 |
| | | 高 圧 機 器 | 資料･観察･記録 | 設置方法、構造強度及び動作試験 |
| 静止型電源設備工事 | | 直流電源装置 | 資料･観察･記録 | 蓄電池を内蔵する部分の耐酸又は耐アルカリ塗装、蓄電池の耐震処置 |
| 発電設備工事 | ﾃﾞｨｰｾﾞﾙ、ｶﾞｽｴﾝｼﾞﾝ、ｶﾞｽﾀｰﾋﾞﾝ、ﾏｲｸﾛｶﾞｽﾀｰﾋﾞﾝ発電設備※１ | 発電機<br>原動機 | 資料･観察･記録 | (社)日本内燃力発電設備協会の認定証票の貼布、寸法、構造、外観及び機器・配管類の据付け・固定状態、配管の色別及び断熱処理 |
| | | 高圧配電盤 | 資 料 ・ 観 察 | 製造者の社内規格試験成績書、保安装置・始動停止等の各性能試験の実施 |
| | 燃料電池発電設備※２ | 燃料電池装置 | 資料･観察･記録 | 製造者の社内規格試験成績書、外観及び機器・配管類の据付け・固定状態、各性能試験の実施 |
| | 熱併給発電設備 | 原動機・燃料電池装置 | 資料･観察･記録 | 上記※１、２の項目による |
| | 太陽光発電設備 | 発電パネル・架台 | 資料･観察･記録 | 規格等の確認、寸法、構造、外観及び機器・配管類の据付け・固定状態、各性能試験の実施 |
| | | インバータ | 資料･観察･記録 | 外観及び機器据付け・固定状態、各性能試験の実施 |
| | 風力発電設備 | ブレード・タワー | 資料･観察･記録 | 寸法、構造、外観及び機器・配管類の据付け・固定状態、騒音、各性能試験の実施 |
| | | コンバータ | 資料･観察･記録 | 外観及び機器据付け、各性能試験の実施 |
| | | インバータ | 資料･観察･記録 | 外観及び機器据付け、各性能試験の実施 |
| | 小電力発電設備 | 発　電　機 | 資料･観察･記録 | 寸法、構造、外観及び機器・配管類の据付け・固定状態、各性能試験の実施 |
| | | インバータ | 資料･観察･記録 | 外観及び機器据付け、各性能試験の実施 |
| 通信・情報設備工事 | 通信設備 | 配 管・配 線 | 資料･観察･記録 | 電線の接続及び色別、他の電線及び水管・ガス管等との離隔、発熱部との離隔、外壁及び防火区画の貫通、耐熱及び耐火電線の使用 |
| | | 自動火災報知設備、ｶﾞｽ漏れ警報設備、その他通信設備 | 資 料 ・ 観 察 | 検定合格証票の貼布、機器の取付位置・耐震処置及び性能、警戒区域一覧図及び取扱い説明書 |
| | | 電　話　機 | 資 料 ・ 観 察 | 取付位置、機能 |
| | 構内交換設備 | 交　換　機 | 資 料 ・ 観 察 | 設置方法、耐震処置、機能、故障表示 |
| | | 中　継　台 | 資 料 ・ 観 察 | 設置方法、機能、夜間転送台 |
| 中央監視制御設備工事 | | 監視制御装置 | 資料･観察･記録 | 機器の据付けにおける耐震処置、設計図書に示された構造及び性能 |
| 昇降機設備工事 | | 昇降機全般 | 資料･観察･記録 | 建築基準法及びJIS A 4302に基づく検査 |
| 改修工事 | 一般共通事項 | 各　項　目 | 資　　料 | 新築工事に準ずる |
| | 各工事 | 共 通 項 目 | 資 料 ・ 観 察 | 新築工事に準ずるほか、既存施設・設備の養生方法、撤去機材の搬出方法 |
| 解 体 工 事 | | 施 工 全 般 | 資 料 ・ 観 察 | 整地、廃材処理、関係法令遵守 |

機械設備

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 一般共通事項 | 一般事項 | 資　料 | 監督員指定通知書、現場代理人等通知書、下請負人通知書、資材・製造所等選定報告書､火災保険等（写)、施工計画書、施工体系図、施工体制台帳、工事カルテ<br>(1) 設計図書に生じた疑義の措置、協議の内容<br>(2) 官公署への手続き |
| | 工事現場管理 | 資　料 | (1) 監督員、現場代理人の確認<br>(2) 主任技術者又は監理技術者等の確認 |
| | 工程表 | 資　料 | ・実施工程表、月間又は週間工程表等 |
| | 機器及び材料 | 資　料 | (1) 資材・製造所等選定報告書、機器承諾図、材料検査請求書、試験成績書、品質証明書、調合表、工事写真等<br>(2) JISマーク、水マーク表示等の確認（規格品と指定された場合） |
| | 施工 | 資　料 | (1) 施工計画書、製作図、施工図、見本その他施工の検査に伴う試験実施記録<br>(2) 関連法規の遵守 |
| | 記録 | 資　料 | ・工事日報、工事記録、工事現場連絡票、工事写真、測定表 |
| | 完成図書 | 資　料 | ・完成図、保全に関する説明書、完成写真、官公署届出書､機器保証書､保守工その他 |
| 配管工事 | スリーブ・インサート | 資料・観察 | (1) スリーブの施工状態、建築構造体への影響<br>(2) インサートの施工状態 |
| | 材料 | 資料・観察 | (1) 配管材料、バルブ等の材質、種別、寸法等の表示確認<br>(2) 減圧弁、蒸気用安全弁の試験成績書<br>(3) 蒸気用温度調整弁の水圧及び作動試験結果 |
| | 給水、給湯、消火、冷温水、冷却水、ガス配管の施工 | 資料・観察・計測 | 1 屋内配管<br>(1) 管の加工、接合方法及び養生<br>(2) 管の材質、口径、位置及び勾配<br>(3) 管の支持間隔、支持固定及び振止め方法<br>(4) 弁類、管端防食継手、フレキシブル継手及び付属計器等の取付け位置<br>(5) 空気抜き、ドレン抜き、取外し継手及び伸縮継手の位置<br>(6) 防水層貫通箇所の処理<br>(7) 防火区画貫通箇所の処理<br>(8) 伸縮継手の固定支持金物の位置､構造及び有効性<br>(9) 異種管の接合方法 |

| 工　種 | 検 査 項 目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 配管工事（続） | 給水、給湯、消火、冷温水、冷却水、ガス配管の施工（続） | 資料・観察・計測 | (10)銅管、ステンレス管の支持部の絶縁処理<br>(11)冷水、冷温水の樹脂製断熱支持材使用<br>(12)膨張管、逃し管が無弁であることの確認<br>(13)機器廻りの配管方法<br>(14)管座金の取付け<br>２ 屋外配管<br>(1) 管の加工、接合方法及び養生<br>(2) 管の材質、口径、位置及び勾配<br>(3) 管の埋設深さ、埋戻し土の種類<br>(4) 埋設管の防食処置<br>(5) 量水器、弁桝の設置状態<br>(6) 管の不等沈下に対する処置<br>(7) 建物導入部の配管方法<br>(8) 残土処理方法<br>(9) 埋設標、埋設シートの施工状況<br>(10)地中外壁貫通部の処理状況<br>(11)架空配管の支持固定方法 |
| | 排水配管の施工 | 資料・観察・計測 | １ 屋内配管<br>(1) 管の加工、接合方法及び養生<br>(2) 管の材質、口径、位置及び勾配<br>(3) 管の支持間隔、支持固定及び振止め方法<br>(4) 排水金具、通気金具の取付け位置（二重トラップの禁止、メンテナンス空間）<br>(5) 通気管の取出し位置、取出し高さ<br>(6) 防水層貫通箇所の処理<br>(7) 防火区画貫通箇所の処理<br>(8) 間接排水箇所及び排水口空間<br>(9) 塩化ビニル管の熱伸縮に応じた差込み継手使用箇所<br>２ 屋外配管<br>(1) 管の加工、接合方法及び養生<br>(2) 管の材質、口径、位置及び勾配<br>(3) 管の埋設深さ、埋戻し土の種類<br>(4) 地中外壁貫通部の処理状況<br>(5) 桝の位置、大きさ、深さ、仕上り程度<br>(6) 残土処理方法 |
| | 蒸気配管の施工 | 資料・観察・計測 | (1) 管の加工、接合方法及び養生<br>(2) 管の材質、口径、位置及び勾配<br>(3) 管の支持間隔、支持固定及び振止め方法<br>(4) 蒸気トラップ、弁類、伸縮継手等の位置及び固定<br>(5) ボイラー、蒸気コイル及び放熱器廻り配管方法 |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 配管工事（続） | 蒸気配管の施工 | 資料・観察・計測 | (6) 配管分岐方法<br>(7) 装置組立方法（トラップ装置、減圧装置及び温度調整装置等）<br>(8) 防火区画貫通箇所の処理<br>(9) 伸縮継手の固定支持金物の位置<br>(10) 真空還水式暖房の立上り還水管の施工方法<br>(11) 管座金の取付け |
| | 油配管の施工 | 資料・観察・計測 | (1) 管の加工、接合方法及び養生<br>(2) 管の材質、口径、位置及び勾配<br>(3) 管の支持間隔、支持固定及び振止め方法<br>(4) 弁類、フレキシブル継手等の材質、種別及び位置<br>(5) 点検口・桝の位置、大きさ及び仕上り程度<br>(6) 埋設管の防食処置 |
| | 冷媒配管の施工 | 資料・観察・計測 | (1) 管の加工、接合方法及び養生<br>(2) 管の材質、口径、位置及び勾配<br>(3) 管の支持間隔、支持固定及び振止め方法、<br>(4) 弁等の材質、種別及び位置 |
| | 圧力試験 | 資料・観察 | ・圧力試験報告書（試験時の写真及び試験系統図） |
| | 満水試験 | 資料・観察 | ・満水試験報告書（試験時の写真及び試験系統図） |
| | 通水試験 | 観　察 | ・排水状況の確認 |
| | ガス試験 | 資料・観察 | (1) 圧力試験報告書（試験時の写真及び試験系統図）<br>(2) ガスチャート（測定者署名のもの）<br>(3) 点火試験の実施 |
| | その他 | 観　察 | (1) 点検口等及び保守管理スペースの確認<br>(2) 弁の操作方法記入札の取付け<br>(3) 管種、流れ方向の表示 |
| 保温塗装工事 | 材　料 | 資料・観察 | 1　保温<br>(1) 材料の材質、種類、等級、密度<br>(2) 不燃材及び準不燃材の指定がある場合は建築基準法による認定の有無の確認<br>2　塗装<br>(1) 材料の材質、種類、品質<br>(2) タンク類、ヘッダー等で、工場で防錆されたものは防錆皮膜試験成績書による確認<br>(3) ホルムアルデヒド放散量の確認 |
| | 施　工 | 資料・観察・計測 | 1　保温<br>(1) 保温種別、施工区分及び施工状態<br>(2) 防火区画の貫通部の処理<br>2　塗装<br>(1) 塗装の種別、施工区分及び施工状態<br>(2) 塗膜及び皮膜厚<br>(3) 仕上り程度 |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 空気調和設備工事 | ボイラー・温水発生機 | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（熱出力、水圧、騒音）<br>(2) 最高使用圧力<br>(3) 組立状態（現場組立形の場合）　据付け固定状態<br>2　設置場所、構造物との離隔距離（ボイラー則、火災予防条例）<br>3　オイルサービスタンクとの保安距離 |
| | 温風暖房機 | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（熱出力、風量、静圧、騒音）<br>2　構造物との離隔距離（火災予防条例） |
| | 冷凍機・氷蓄熱ユニット | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（熱出力、風量、静圧、騒音）<br>2　構造物との離隔距離（火災予防条例） |
| | 冷　凍　機 | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書(冷凍能力、電動機出力、振動､騒音）<br>(2) 水圧及び気密耐圧試験報告書<br>(3) 据付け固定状態<br>2　火気との離隔（冷凍保安関係基準）<br>3　熱交換チューブ引抜きスペース<br>4　炉かまどに該当する場合は、構造物との離隔距離（火災予防条例） |
| | 煙道工事 | 資料・観察・計測 | (1) 材質、厚さ<br>(2) 煤煙濃度計の測定口、掃除口<br>(3) 煙突の通風力<br>(4) 壁貫通部の処理、伸縮継手の位置 |
| | ｺｰｼﾞｪﾈﾚｰｼｮﾝ装置 | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（熱出力、動作、振動、騒音等）<br>(2) 水圧、気密、耐圧等試験報告書<br>(3) 据付け固定状態<br>2　各機器との保有距離<br>3　保守スペースの確保 |
| | パッケージ形空気調和機・ユニット形空気調和機 | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（能力、風量、静圧、電流値、振動、騒音）<br>(2) 水圧及び気密耐圧試験報告書<br>(3) 据付け固定状態<br>3　ダクトとの接続方向<br>4　ドレントラップ封水深さの確認 |

| 工　　種 | 検 査 項 目 | 検査方法 | 検　　査　　の　　着　　眼　　点 |
|---|---|---|---|
| 空気調和設備工事（続） | 冷　　却　　塔 | 資料・観察 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 冷却能力及び騒音試験成績書<br>(2) 据付け固定状態<br>2　地階を除く階数が11以上である建築物の屋上に設置する場合は国土交通省告示によることを確認する。 |
| | ファンコイルユニット･ファンコンベクタ | 資料・観察 | 1　構造・外観・性能<br>(1) 試験成績書（能力、風量、定格消費電力、騒音、損失水頭）<br>(2) 据付け、取付け、固定状態 |
| | 空気清浄装置 | 資料・観察 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（補集率、初期抵抗）<br>(2) 据付け、取付け、固定状態 |
| | 全 熱 交 換 器 | 資料・観察 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（全熱、全熱交換効率、圧力損失）<br>(2) エレメントは難燃材又は防炎２級合格品<br>(3) 据付け、取付け、固定状態 |
| | 送　風　機　類 | 資料・観察 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（風量、全圧、回転数、電流値、騒音）<br>(2) 据付け、取付け、固定状態<br>(3) 軸心の調整、付属品の取付け状態<br>2　排煙機については日本建築センターの防災性能評定委員会の評定書等により、建築基準法令に適合していることを確認する。 |
| | ポ　ン　プ　類 | 資料・観察 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書、水圧試験報告書<br>(2) 据付け、取付け、固定状態<br>(3) 軸心の調整、付属品の取付け状態 |
| | ﾀﾝｸ・ﾍｯﾀﾞｰ及び熱　交　換　器 | 資料・観察・計測 | 1　材質、板厚、構造、外観、容量、性能<br>(1) 水圧試験報告書<br>(2) 圧力容器に該当する場合は圧力容器明細書の確認<br>(3) 付属品の取付け状態<br>(4) 据付け固定状態 |
| | 基　　礎 | 資料・観察・計測 | (1) 位置、寸法、上面水平度<br>(2) 配筋、コンクリート強度<br>(3) 基礎ボルト、ストッパーの固定状態（耐震施工及び防振基礎の場合は計算書の確認） |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 空気調和設備工事（続） | 試運転調整 | 資料・観察・計測 | (1) 機器類の性能試験表及び取扱説明書の確認<br>(2) 個別試運転調整状況<br>(3) 総合試運転調整状況（風量の測定及び調整、水量の調整、運転状態の測定値、環境の測定値） |
| ダクト工事 | スリーブ・インサート | 資料・観察 | (1) スリーブの施工状態、建築構造体への影響<br>(2) インサートの施工状態 |
| | ダクト | 資料・観察・計測 | (1) ダクトの種別、寸法、板厚<br>(2) フレキシブルダクトは、不燃材料の認定票<br>(3) アングル工法又はコーナーボルト工法の別<br>(4) ダクトの分岐割込み方法<br>(5) ダクトの接続、補強、分岐及び合流箇所<br>(6) 支持間隔、支持固定及び振止め方法<br>(7) ダクトの施工区分（隠蔽、露出等の区分）<br>(8) 防火区画貫通部の処理<br>(9) 機器の配置及び機器とダクトの接続<br>(10) 送風機廻りのダクトの形状 |
| | ダクト付属品 | 資料・観察・計測 | (1) 防火、防煙ダンパーの評定書及び評定マークの確認<br>(2) ピストンダンパーの漏気量及び作動試験成績書<br>(3) ダンパーの取付け位置、取付け方法及び作動<br>(4) ガラリの取付け位置及び有効面積<br>(5) たわみ継手の材質、寸法、補強<br>(6) 排煙口の漏気量及び作動試験成績書<br>(7) 排煙口及び作動操作箱の位置、取付け状態<br>(8) 吹出口、吸込口、排気フードの位置<br>(9) 風量測定口の位置、個数、取付け状態 |
| | その他 | 観　察 | (1) 点検口等及び保守管理スペースの確認<br>(2) ダクト名及び流れ方向表示 |
| 自動制御設備工事 | 機　材 | 資料・観察 | ・規格、形状、構造、性能、外観、据付け、取付け、固定状態 |
| | 検出器及び調節器 | 資料・観察 | (1) 機器種別による取付け位置及び高さ<br>(2) 取付け架台の固定状態 |
| | 操作部 | 資料・観察 | (1) 取付け架台の固定状態<br>(2) リンケージの調整 |
| | 中央監視装置操作・制御盤 | 資料・観察 | 1　規格、形状、構造、性能、外観<br>(1) 内部各機器の容量の確認<br>(2) 作動試験、性能試験<br>(3) 絶縁抵抗試験、耐電圧試験 |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 自動制御設備工事（続） | 配管・配線工事 | 資料・観察・計測 | (1) JISマーク、寸法等の表示の確認<br>(2) 管の接合、電線の接続、機器との接続方法<br>(3) 接地方法、接地線の寸法<br>(4) 他の電線及び水、ガス配管との離隔<br>(5) 防火区画貫通箇所の処理、行き先表示<br>(6) 絶縁抵抗試験、接地抵抗試験 |
| | 総合試験調整 | 資料・観察・計測 | ・計器単体の調整、ループテスト及び総合調整計測の状態 |
| 給排水衛生設備工事 | 衛生器具 | 資料・観察 | (1) 外観、数量、機能<br>(2) 位置及び固定状態及び配管との接続状態 |
| | ポンプ類 | 資料・観察 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書、水圧試験報告書<br>(2) 据付け、取付け、固定状態<br>(3) 軸心の調整、付属品の取付け状態<br>2　加圧給水システムは公共住宅建設工事共通仕様書（以下「住仕」と呼ぶ。）適用の場合は「部品及び機器の品質・性能基準」の基準以上の性能を有するものであることの確認<br>3　消火ポンプは認定証票貼付品 |
| | 給湯機器設備 | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、性能<br>(1) 試験成績書（熱出力、水圧）<br>(2) 組立状態（現場組立形の場合）<br>(3) 据付け固定状態<br>(4) 証票の確認（都市ガス用ガス湯沸器）<br>2　設置場所、構造物との離隔距離（ボイラー則、火災予防例）<br>3　オイルサービスタンクとの保安距離<br>4　維持管理スペースの確保 |
| | 煙道・排気筒 | 資料・観察・計測 | (1) 材質、板厚<br>(2) 煤煙濃度計の測定口、掃除口<br>(3) 煙突の通風力<br>(4) 壁貫通部の施工状態、伸縮継手の位置 |
| | 飲料水を貯水するタンク | 資料・観察 | 1　建築基準法施行令第129条の２の５及び同タンク令に基づく告示（昭和50年建設省告示第1597号）の遵守<br>2　材質、寸法、容量、構造及び耐震強度<br>(1) 試験成績書（満水、内部防錆皮膜） |

| 工　種 | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|
| 給排水衛生設備工事（続） | 飲料水を貯水するタンク | 資料・観察 | (2) 住仕適用の場合は「部品及び機器の品質・性能基準」の基準以上の性能を有するものであることの確認<br>(3) 据付け、取付け、固定状態 |
| | 消火機器 | 資料・観察 | 1　種別、外観、形状、機能<br>(1) 検定合格証の確認<br>(2) 設置位置、据付け固定状態 |
| | 厨房機器 | 資料・観察・計測 | 1　材質、寸法、外観、能力、機能<br>(1) ガス燃焼機器は（一財）日本ガス機器検査協会の合格証票の確認<br>(2) 調理用ガス機器で住仕適用の場合は、(一財) 日本ガス機器検査協会の検定合格品及び「部品及び機器の品質・性能基準」の基準以上の性能を有するものであることの確認<br>(3) 据付け固定状態、付属品の取付け状態、転倒防止措置 |
| | 基礎 | 資料・観察・計測 | (1) 排気フードと燃焼機器との位置関係<br>(2) 位置、寸法、上面水平度<br>(3) 配筋、コンクリート強度<br>(4) 基礎ボルト、ストッパーの固定状態（耐震施工及び防振基礎の場合は計算書の確認） |
| | 水質検査 | 資料・観察 | ・水質検査結果の確認 |
| | 試験調整等 | 資料・観察・計測 | (1) 機器類の性能試験表及び取扱説明書の確認<br>(2) 機器類の清掃状態<br>(3) ポンプ類の水量及び揚程の調整、運転状態及び制御装置の作動状態<br>(4) 機器類の制御装置の作動状態<br>(5) 衛生器具類の吐水量の調整<br>(6) 消火装置の作動試験、放水又は放出試験の実施状況<br>(7) 給湯システムの総合試験調整状況（水温の測定及び調整、各系統別水量の調整、運転状態の測定記録） |
| さく井設備工事 | 井戸本体、ｹｰｼﾝｸﾞ、ｽｸﾘｰﾝ、ﾎﾟﾝﾌﾟ、揚水管ほか | 資料・観察・計測 | 1　構造、外観、寸法、性能<br>(1) 井戸の掘削状況<br>(2) ケーシングの径、材質、深さ<br>(3) 試験成績書、水圧試験報告書(深井戸水中ポンプ)<br>2　ポンプ・揚水管の連結状況、水平度<br>3　水中ケーブルの処置等 |
| | 試験調整等 | 資料・観察・計測 | ・各種揚水試験の確認 |
| | 水質検査 | 資料・観察 | ・水質検査結果の確認 |

| 工　種 | | 検査項目 | 検査方法 | 検　査　の　着　眼　点 |
|---|---|---|---|---|
| 浄化槽設備工事 | | 現場施工形浄化槽 | 資料・観察・計測 | 1　材質、構造、外観、性能、防錆<br>(1) 機器の据付け、取付け、固定状態<br>(2) 流入管、放流管（管底、勾配、水路との落差）、排気管の位置、高さ<br>2　水中機器のケーブルの処置等<br>3　監視制御装置の設定状況（電極、ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ等） |
| | | ユニット形浄化槽 | 資料・観察・計測 | (1) 国土交通大臣の型式認定品であることを確認し、ＦＲＰ槽（５０人槽以下）にあっては、ＪＩＳマーク又はＪＩＳ適合表示を確認する。<br>(2) 設置位置、掘削、据付け、埋戻し状態、排気管の位置、高さ<br>(3) 付属品の取付け状態<br>(4) 電源、空気源等への接続状態<br>(5) 流入管、放流管(管底、勾配、水路との落差) |
| | | 試験 | 資料・観察 | (1) 槽の水張り試験、配管類の試験報告書<br>(2) 各機器の単独動作試験<br>(3) 通水、総合運転試験、水質分析結果 |
| 改修工事 | 一般共通事項 | 各項目 | 資料 | 新築工事に準ずる |
| | 各工事 | 共通項目 | 資料・観察 | 新築工事に準ずるほか以下の項目等に着目<br>・既存施設・設備の養生方法<br>・撤去機材等の搬出方法 |
| | 配管工事 | 施工全般 | 資料・観察・計測 | (1) 既存設備（配管）との接続状況 |
| | 空気調和設備工事 | 施工全般 | 資料・観察・計測 | (1) 既存設備（配管等）との接続状況<br>(2) 撤去機器等の内容物（冷媒等）処理方法 |
| | ﾀﾞｸﾄ工事 | 施工全般 | 資料・観察・計測 | (1) 既存設備（ダクト）との接続状況<br>(2) 既存吹出口・吸込口等を含めた各種風量調整 |
| | 自動制御設備工事 | 施工全般 | 資料・観察・計測 | (1) 既存設備との接続状況<br>(2) 既存設備を含めたシステム全般の試験調整 |
| | 給排水衛生設備工事 | 施工全般 | 資料・観察・計測 | (1) 既存設備との接続状況<br>(2) 撤去機器等の内容物（オイル等）処理方法及び周辺の養生方法 |
| | 浄化槽設備工事 | 施工全般 | 資料・観察・計測 | (1) 撤去設備の汚水・汚物処理方法<br>(2) 汚水・汚物処理後の清掃・消毒方法<br>(3) コンクリート躯体等の解体処理方法 |
| 解体工事 | | 施工全般 | 資料・観察 | 整地、廃材処理、関係法令遵守 |